



GREEN PARK
WÖRRSTADT

Gewerbe trifft auf grüne Energie

im Green Park Wörrstadt

Jetzt Grundstück sichern und 500.000 kWh Strom geschenkt!

100.000 kWh Ökostrom pro Jahr 5 Jahre gratis ab 5.000 m² Fläche

Mit dem Green Park Wörrstadt entsteht in Rheinland-Pfalz ein zukunftsweisendes Industrie- und Gewerbegebiet, das konsequent auf dezentrale, fossilfreie Energieversorgung und eine klimafreundliche Baustruktur ausgerichtet ist. Auf einer Fläche von über 15 Hektar werden Investoren, Projektentwickler und innovative Unternehmen angesprochen, die Wert auf wirtschaftliche Stabilität, ökologische Verantwortung und ein ESG-konformes Gewerbe legen. Das Konzept kombiniert energieeffizientes Bauen, lokale Strom- und Wärmeproduktion sowie intelligente Flächennutzung und macht den Green Park zu einem bundesweiten Modellprojekt für klimaneutrale Gewerbestandorte.



Kontakt & Vertrieb

» Leon Püschel
+49 151-1554 4036
l.pueschel@witura.de

» Joshua Wiersch
+49 151-7037 2578
j.wiersch@witura.de

Fact Sheet

Energie & Nachhaltigkeit

- » **100 % erneuerbare Energie**
und dezentrale Energieversorgung durch Windkraft, Photovoltaik und Solarthermie
- » **Dachnutzung**
≥ 60 % der Dachfläche mit PV/Solarthermie belegt
- » **Wärmepumpen & E-Mobilität**
Wärme regenerativ, Ladeinfrastruktur förderungsfähig
- » **ESG-Potentiale**
Ressourcenoptimierung, E-Mobilität, intelligentes Abfallmanagement und umfassende Begrünung
- » **Langfristige Versorgungssicherheit**
durch günstige, grüne Energieverträge

Starke Partnerschaft & Projektentwicklung

- » **Projektleitung**
witura (Projektentwicklung & Erschließung)
- » **Energieversorgung**
Wi IPP, wiwi consult
- » **Unterstützung**
Stadt & Verbandsgemeinde Wörrstadt, Wirtschaftsförderung
- » **Langfristige Energieverträge**
Sicher & preisstabil für 25 Jahre

Lagevorteil

- » **Direkt an A63**, nur 20 km südlich von Mainz
- » **Rhein-Main-Anbindung:** Frankfurt, Wiesbaden, Darmstadt, Mannheim in Reichweite
- » **Flughafen Frankfurt:** ca. 25 Minuten entfernt
- » **Infrastruktur vor Ort:** Autohof mit E-Ladesäulen, Gastronomie, Mikro-Hotel
- » **Stadt Wörrstadt** in 2 km Entfernung mit hoher Lebensqualität

Flächenangebot & Nutzung

- » **16 Baufelder** von 2.000 m² bis 22.000 m² – individuell planbar
- » **Flexible Nutzungskonzepte:**
 - » Büro, Produktion, Dienstleistung
 - » Hotel- & Gastronomie, Freizeit
 - » Mixed-Use, Kongresszentren

Zeitplanung

- » **Erschließung:** **15.01.2026**
- » **Baubeginn:** **Sommer 2026**